

# 賃貸

賃料

4.3 万円/月

所在地 岐阜市寿町七丁目34-1 寿ガーデン (東側)

間取 1LDK (ロフト付) メゾネットタイプ

延床面積 50.01 m<sup>2</sup> (約 15.12 坪) 保証金 1ヶ月

駐車場 1台込 (大型不可) 礼金 なし

構造 木造2階建て ケーブルテレビ料 786円/月

入居可能日 2025年4月中旬頃 総戸数 2戸

設備 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

その他設備 1坪浴室、照明器具、シャワー付きトイレ、シューズボックス、シャワー、エアコン3基、電気コンロ、ロフト、給湯、フローリング、オール電化、ケーブルテレビ (地上デジタルのみ)

備考 ※保証会社の使用が必須です。  
(住居用…初回保証料:月額総賃料50%、月額保証料800円)  
(事業用…初回保証料:月額総賃料100%、年次継続保証料:月額総賃料10%、振込手数料330円)  
 ※建築/平成5年12月  
 ※鍵交換費用は入居者様負担です。

取引態様 貸主

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪35番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



担当

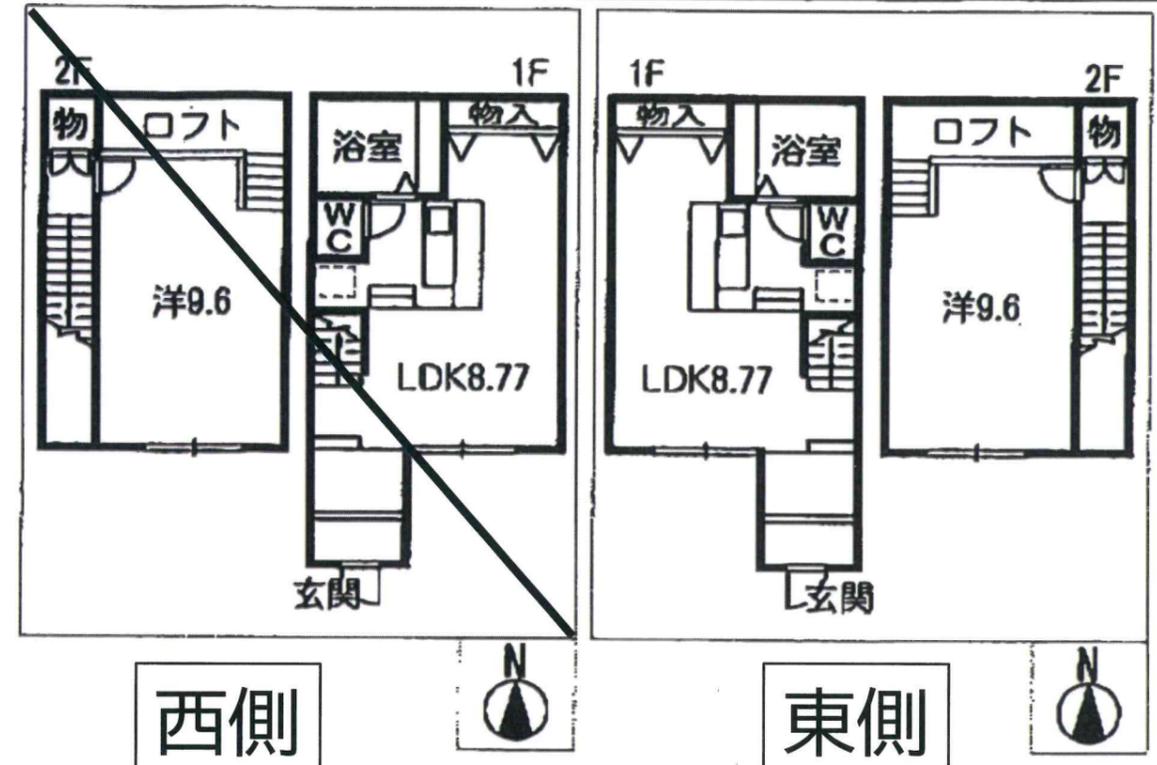
須賀

080-4291-6670

2025.2.27

## ☆☆寿ガーデン☆☆東☆☆

ロフト付、1LDKテラスハウス!



### 【周辺環境】

- 岐阜バス 市民病院前停 480m
- みのり幼稚園 630m
- 本荘小学校 560m
- 岐阜市民病院 320m
- ローソン 250m
- スーパー三心 990m

